

Lippa on yrityksesi näyteikkuna maailmalle

salmisaarenlippa.fi

📍 Porkkalankatu 13
00180 Helsinki



SALMISAAREN
Lippa



Tulevaisuuden menestystarinoita luodaan Salmisaaren Lipan tiloissa

Helsingin kantakaupungissa sijaitseva Lippa kuuluu osana Oikeustalon kiinteistökokonaisuutta. Tunnistettavan rakennuksesta tekee sen lipan muotoinen julkisivu ja lastauslaituri, jonka kautta on aikoinaan kulkenut miljoonia litroja väkeviä ympäri Suomea.

Alun perin 1930-luvulla Salmisaarentaloksi nimetty ja Alkon pääkonttoriksi sekä tuotantotilaksi rakennettu kiinteistö on toiminut tähän päivään asti monipuolisesti erilaisten liiketoimintojen ja menestystarinoiden mahdollistajana.

Metroasemalle

8 min

Rakennusvuosi

1937

Vuokrattavaa pinta-alaa

5000 m²

+

Runsaasti
varastotilaa



 **Porkkalankatu 13**
00180 Helsinki

LÄHIPALVELUT

Julkinen liikenne

 **Metroasema**
Kävelen 8 min

 **Bussipysäkki**
Kävelen 1 min

 **Raitiovaunu**
Kävelen 4 min

Palveluita

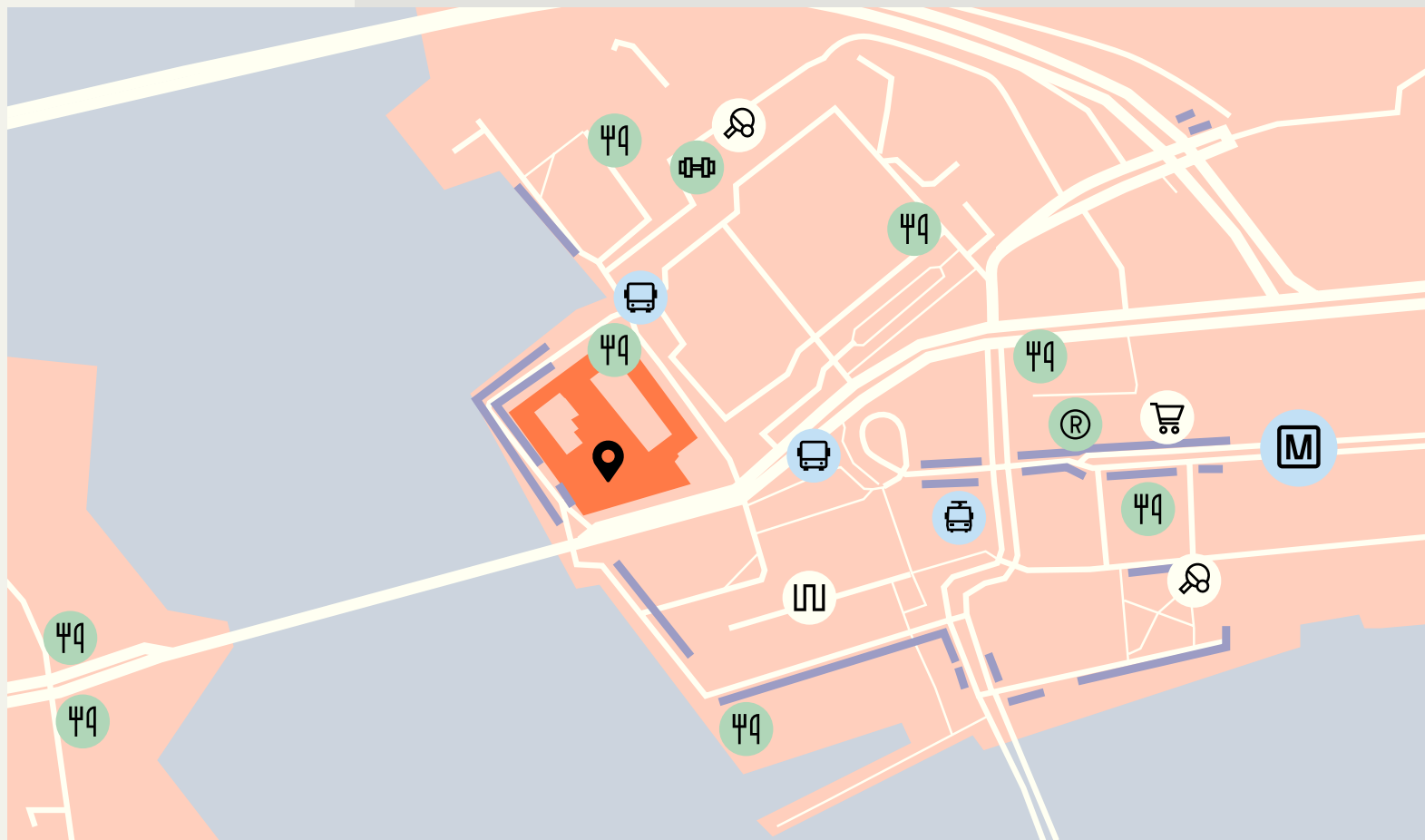
 **Ravintola**

 **Kuntosali**

 **Kauppakeskus
Ruoholahti**

Luovuuteen inspiroiva ympäristö

Toimitilat ovat tärkeä kohtaamispiste myös työn jälkeiselle rentoutumiselle. Salmisaassa ei tarvitse kävellä kuin muutama minuutti eri ilmansuuntiin ja palvelusta voi löytää runsaasti ravintoloita, kulttuuria, taidetta sekä liikunnallisia palveluita.



 Kaapelitehdas

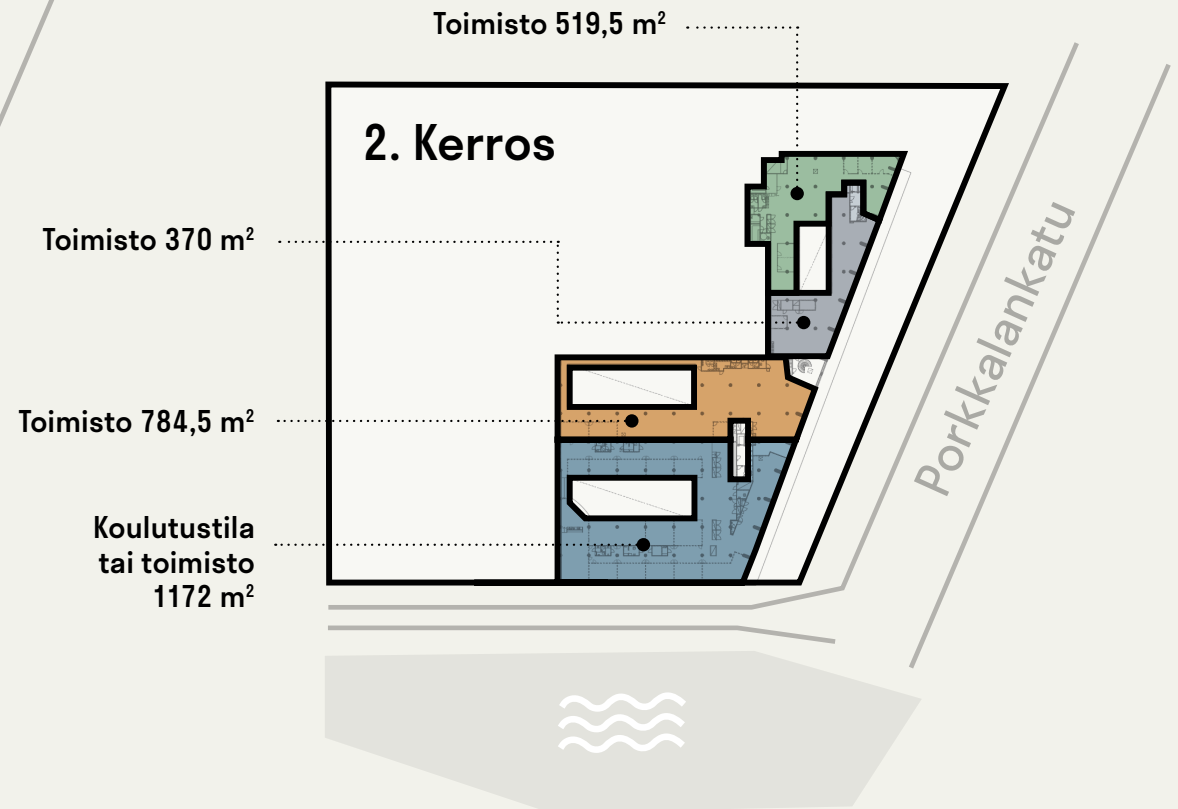
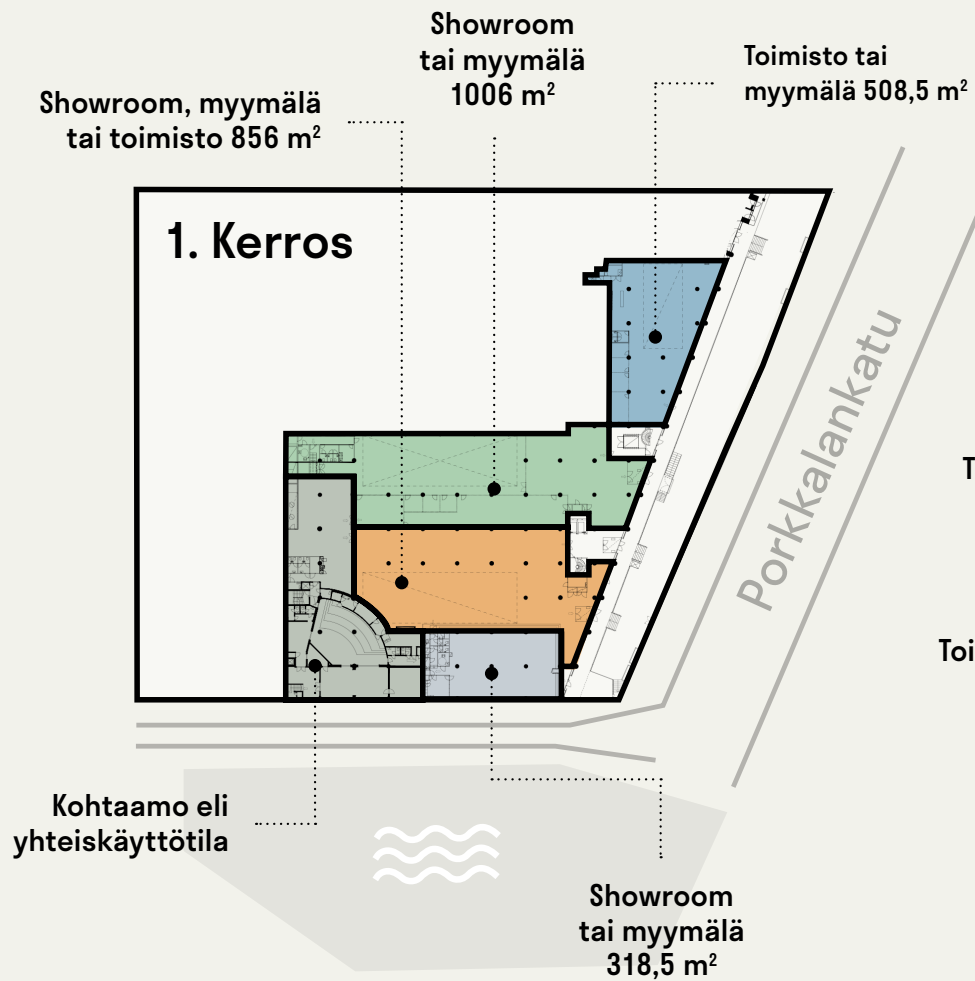
 Lähimarket

 Urheilupaikka

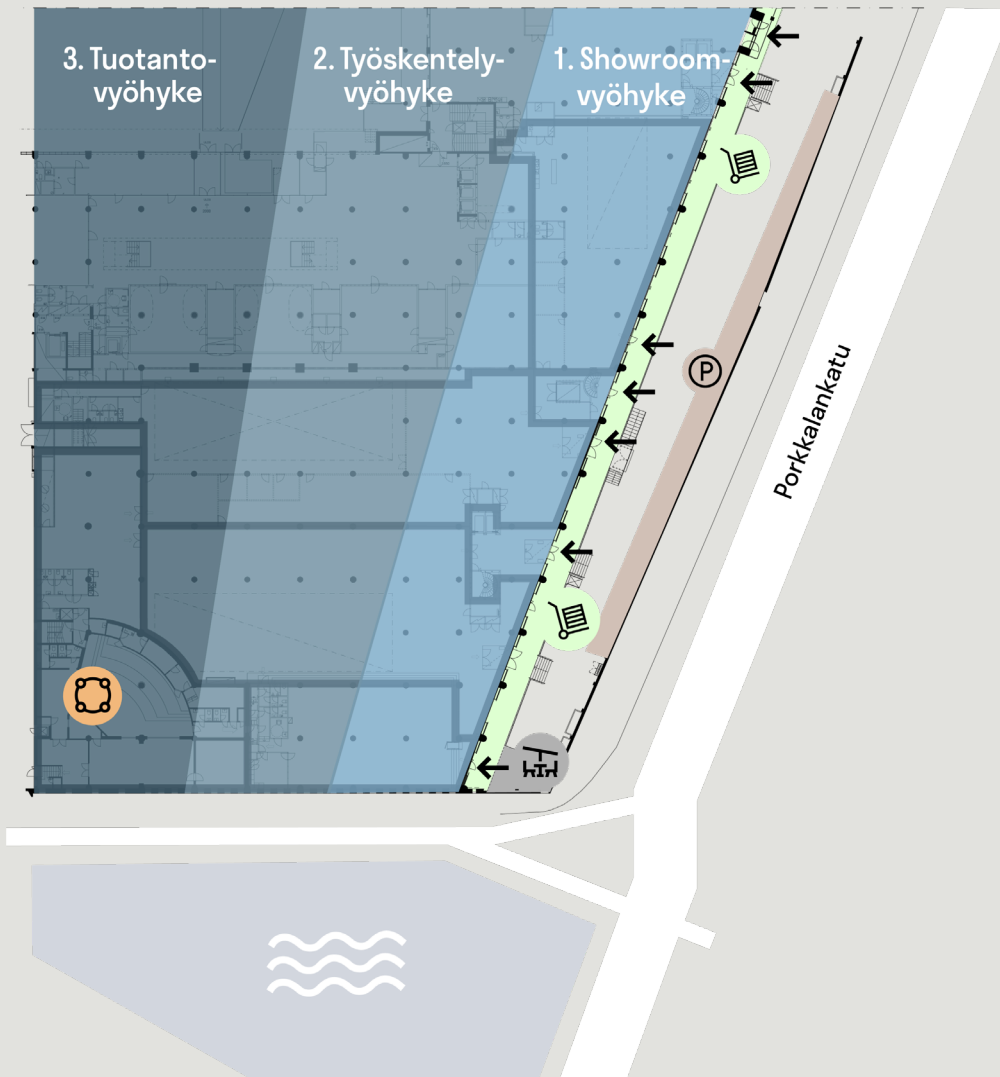
 Katupysäköinti

ESIMERKKEJÄ TILAJAOTTELUSTA

Mahdollisuudet yrityksesi toimitilakokonaisuuden rakentamiseen Lipan ympärille ovat monipuoliset. Esimerkiksi kerrokset 1 ja 2 ovat mahdollista yhdistää suuremmaksi kokonaisuudeksi yrityksesi tarpeisiin mukautuen.



TOIMINNALLISUUKSIEN MAHDOLLISUUDET 1. KERROKSESSA



Mukautuvat tilat liiketoiminnan tarpeisiin

Lipan sisätilat käsittävät seitsemän 330-1150 neliömetrin tilakokonaisuutta, jotka ovat täysin muokattavissa yrityksesi liiketoimintaa tukevaksi. Olipa yritykselläsi esimerkiksi omaa tuotantoa tai verkkokauppa, joka tarvitsee sekä suurempaa varastotilaa, lastauslaituria että myymälätilaa. Lipassa puitteet tehdään juuri yrityksellesi täydelliseksi.

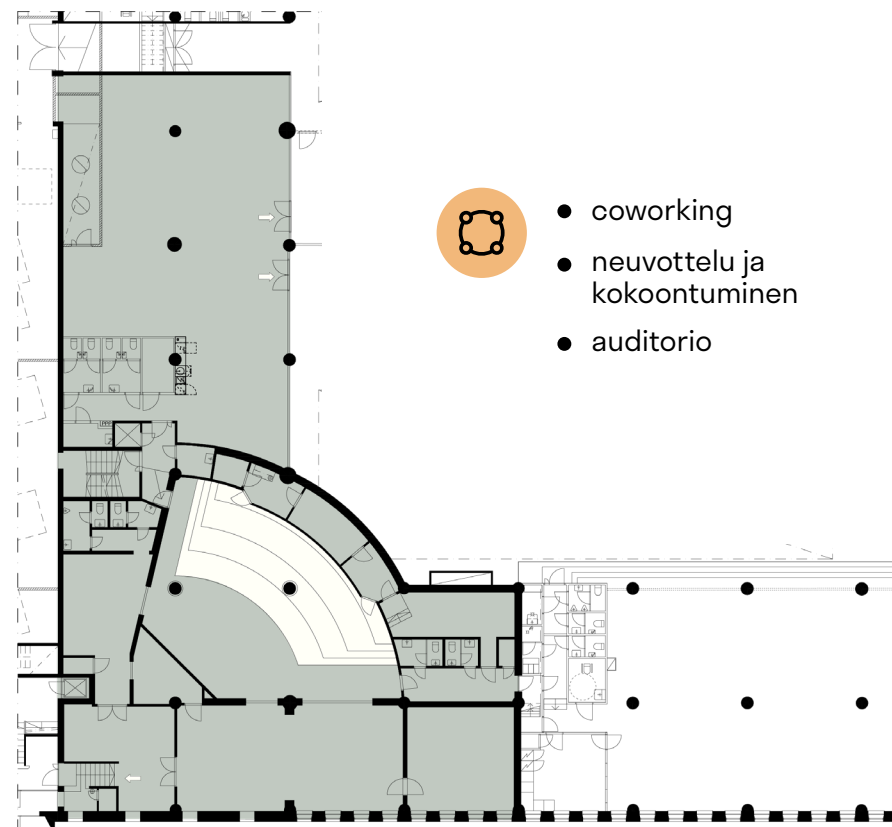
- 1. Showroom-vyöhyke**
 - Työskentely
 - Showroom
 - Myymäla
- 2. Työskentelyvyöhyke**
 - Työskentely
 - Showroom
 - Myymäla
 - Lähivarastot
 - Tuotantotilat
- 3. Tuotantovyöhyke**
 - Lähivarastot
 - Tuotantotilat
 - Työskentely
- Lastauslaituri**
- Pysäköinti**
- Terassi**
- Kohtaamo**
 - coworking
 - neuvottelu ja kokoontuminen
 - auditorio
- Oviaukko**



Kohtaamossa yhteiset ideat lähtevät lentoon

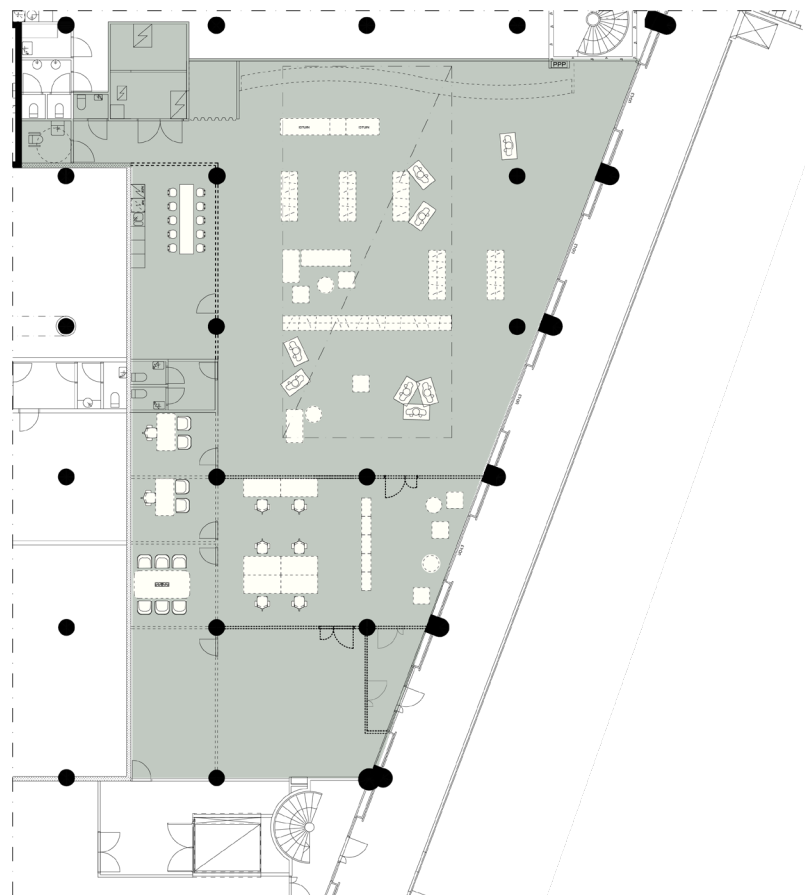
Lippa on mainio tapahtumapaikka niin yrityksesi sisäisille kuin ulkoisille kohderyhmille. Esimerkiksi Kohtaamon yhteiskäyttöiset työskentelytilat luovat mahdollisuuksia kohtaamisiin niiden kanssa, jotka uppoutuvat yhtä palavasti bisnekseensä kuin sinäkin.

Luo unohtumattomat kutsuvierastilaisuudet yhteistyökumppaneillesi mielenkiintoisiin tilakokonaisuuksiin. Striimaa Kohtaamosta tuote-esittelyä tai vaikka muotinäytöstä!



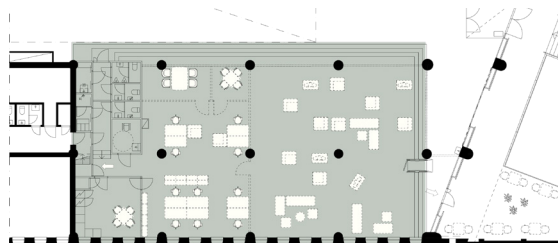
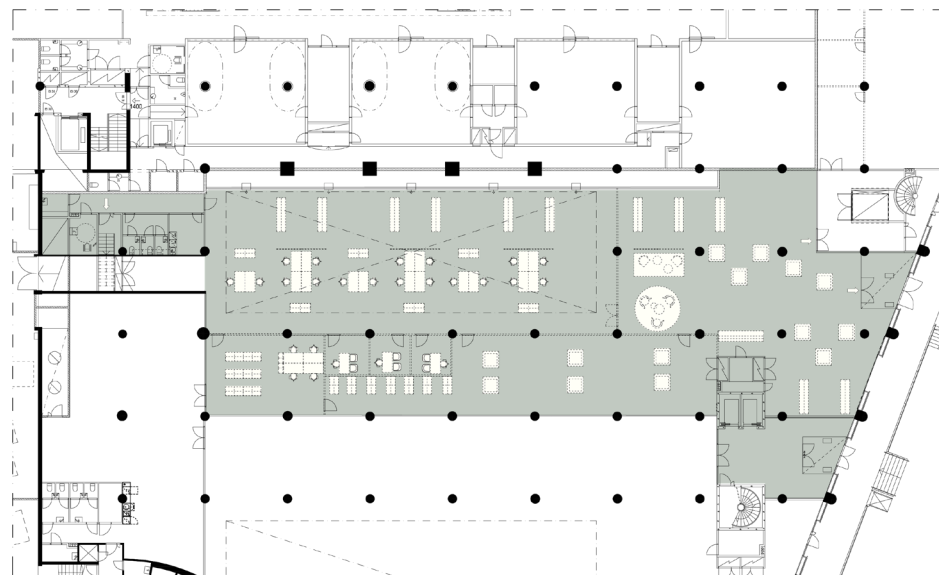
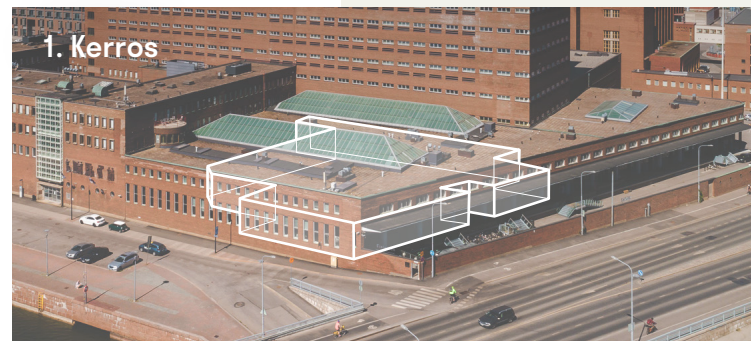
Showroom / myymälä

Verkkokauppa, tuotantotila, showroom tai myymälä sopivat loistavasti tilaan, jossa yhdistyvät luonnonvalo, käytännöllisyys ja rouheus.



Showroom / myymälä / toimistotilaa

Avoin tila sekä toimistohuoneet joustavat yrityksen henkilöstön tarpeiden mukaan. Monipuoliset ja toimivat tilakokonaisuudet inspiroivat tekijöitä luovaan työskentelyyn.

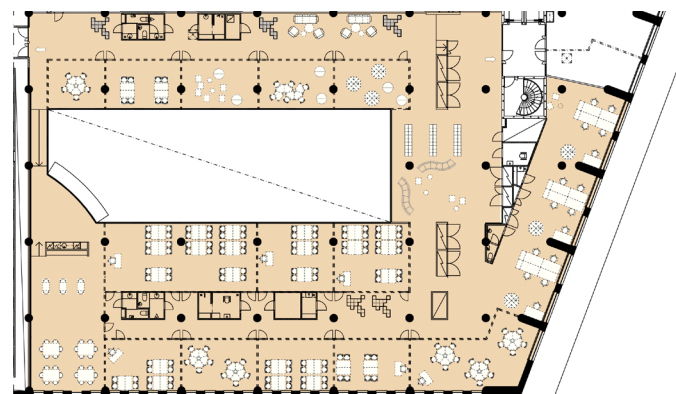
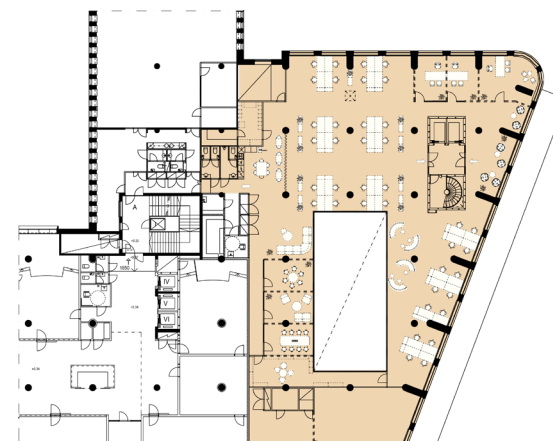


Koulutus / toimistotilaa

Ajankohtaiset toimisto-, coworking- ja neuvottelutilat luovat yrityksesi henkilöstölle joustavuutta arjen kiireiden keskelle. Lähes 3000 neliön kokonaisuudesta tiloja on osoitettavissa 370 neliöstä lähtien.



Yhteensä 2846 m²





**Keskiössä
yhteisöllisyys**



Meren äärellä



**Monipuolista
työskentelytilaa**



**Runsaasti
varastotilaa**



Kellarin runsaat varastotilat mahdollistavat joustavan arjen.
Varastolle on mahdollista ajaa pakettiautolla.

Miltä yrityksesi tarina näyttää Lipassa?

Autamme mielellämme, vaikka yrityksesi tarve ei olisikaan vielä täysin kirkastunut. Ota yhteyttä, niin aloitetaan toimitilan suunnittelu palvelemaan juuri sinun yrityksesi tarpeita!



Ville Kero

040 051 6229

ville.kero@noste.io



Laura Vatanen

050 348 9889

laura.vatanen@noste.io

SALMISAAREN
Lippa

Pohjapiirrokset ja havainnekuvat ovat suuntaa-antavia, esitteen inspiroiva kuvitus ei vastaa lopullista toteutusta.

Lue lisää osoitteessa:
salmisaarenlippa.fi